***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**85/01 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 17. prosince 2025

**Předkládá:** Mgr. Miroslava Nejdlová

vedoucí oddělení movitého a nemovitého majetku

## 1. Stavební úpravy - Modernizace polopodzemních kontejnerů, ul. Pionýrská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Stavební úpravy - Modernizace polopodzemních kontejnerů, ul. Pionýrská“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743

2. SALVETE, spol. s r. o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČO: 45023786

3. GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o., č. p. 138, 386 01 Řepice, IČO: 28148258

4. Paltop, s.r.o., Povážská 524, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice IČO: 25182889

5. STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o., Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČ: 45023522

6. XX

7. PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice 1, IČO: 43841252

8. VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, Strakonice II, 386 01 Strakonice, IČ:26101262

9. GORSTAV, stavební společnost, s.r.o., Volyňská 121, 386 01 Strakonice, IČ:28114795

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „Stavební úpravy - Modernizace polopodzemních kontejnerů, ul. Pionýrská“.

### III. Schvaluje

uveřejnění výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Stavební úpravy - Modernizace polopodzemních kontejnerů, ul. Pionýrská“.

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta

2. člen: pan Jaroslav Horejš, místostarosta

3. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

4. člen: Ing. Oldřich Švehla

5. člen: Ing. Pavel Pivnička

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Ing. Petr Zdeněk

2. náhradník: Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník: Michal Bezpalec

4. náhradník: pan Václav Maroušek

5. náhradník: pan Jaroslav Houska

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru (v případě nepřítomnosti zástupce) zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru (v případě nepřítomnosti zástupce) podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 2. Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 002 o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m2 v domě č. p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc září 25.09.2025. V případě, že XX neuhradí nájemné za měsíc září 25.09.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.770 Kč/měsíc (dotace + inflace).

**II. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+kk a výměře 59,83 m2 v domě č. p. 1391 ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ………… 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2025. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2025, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.733 Kč/měsíc (dotace + inflace).

**III. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 2+1 a výměře 59,83 m2 v domě č. p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2025, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.538 Kč/měsíc (dotace + inflace).

**IV. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008, o velikosti 1+0 a výměře 57,91 m2 v domě č. p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. prosince 2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2025. V případě, že XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.490 Kč/měsíc (dotace + inflace).

**V. Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016 o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2 v domě č. p. 1391, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.12.2026. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc prosinec do 25.12.2025. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc prosinec do 25.12.2025, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.729 Kč/měsíc (dotace + inflace).

**VI. Pověřuje**

starostu podpisem předmětných dodatků.

**3. Pronájem garážového stání v objektu Leknínová 1391, Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 21 v objektu č. p. 1391 v ul.  Leknínové ve Strakonicích, na pozemku p. č. st. 4100 v k. ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 3.985,20 Kč/ročně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného bude výpovědní lhůta 1 měsíc. Ve  smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**4. Vyhlášení záměru na výpůjčku prostorů v k. ú. Modlešovice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhlášení záměru na výpůjčku níže uvedených prostorů:

- sklad požární zbrojnice č. p. 80, Modlešovice, na pozemcích parc. č. st. 124 a parc. č. st. 125 v k. ú. Modlešovice, obec Strakonice, konkrétně se jedná o zděný, jednopodlažní, nepodsklepený sklad o zastavěné ploše 16 m2.